



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИВ 133/19

Претходни број: ИИВ 169/16

Дана: 11.03.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **АПИ акционарско друштво Веоград**, Београд - Стари Град, ул. Балканска бр. 2, МБ 20439866, ПИБ 105701111, кога заступају Драго Лучић, запослен у Ари bank ad Веоград, Ненад Јока, запослен у Ари bank ad Веоград, против извршног дужника **Драган Јовановић**, Мајур, ул. ШАБАЧКА бр. 12, ЈМБГ 1011981772038, чији је пуномоћник адв. Владан Шарац, Шабац, Трг шабачких жртава бр. 7/2/13, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 11.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности које се налазе у својини извршног дужника **Драган Јовановић**, Мајур, ул. ШАБАЧКА бр. 12, ЈМБГ 1011981772038, и то:

-Објекат бр.2 – помоћна зграда саграђена на катастарској парцели број 632 КО Мајур, у површини од 51м2, број објекта 2, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Хиландарска у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/2 уписане у лист непокретности број 3214 СКН Шабац за КО Мајур, у износу од 489.000,00 динара,

-Објекат бр.3 – помоћна зграда саграђена на катастарској парцели број 632 КО Мајур, у површини од 101 м2, број објекта 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Хиландарска у приватној својини извршног дужника са обимом удела извршног дужника 1/2 уписане у лист непокретности број 3214 СКН Шабац за КО Мајур, у износу од 1.433.000,00 динара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИВ 133/19 од дана 16.10.2023. године, у укупном износу од 1.922.000,00 динара.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **50%** од утврђене вредности непокретности.

Према подацима из листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје, нити постоје стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

ДРУГО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 08.04.2024. године са почетком у 13:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, ул.Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број 105-0000002575599-58 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности са позивом на број предмета.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-0000002575599-58 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73, огласној табли и интернет страници надлежног суда, а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници:
Зоран Јовановић, ул. Шабачка 12, Мајур
6. Imo property investments ad Beograd, ул. Вука Караџића 10, Београд
7. Јавни извршитељ Јелена Марић, ул. Стојана Новаковића 77
8. Жељко Јекић, Мајур, ул. Подринска 11